

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Жилищно-коммунальные системы г. Дно»

С.Н. Чернобрыный

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО «Жилищно-коммунальные системы г. Дно» в 2016 г.

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	исполнители	Объем ожидаемого снижения ресурсов	Расходы на проведения мероприятий.	Срок окупаемости
Система отопления							
1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	теплоизоляционные материалы.	УК	213,33 Гкал	5000 руб.	1 год
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Проточная вода.	УК	213,33 Гкал	4000 руб.	1 год
3	Установка общедомовых счетчиков тепловой энергии	Экономия потребления тепловой энергии	Рекомендации завода-изготовителя	УК	2133 Гкал	250-300 тыс. руб.	3 года
Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	теплоизоляционные материалы.	УК	5000 м ³	26000 руб.	1 год
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накаливания, в местах общего пользования на менее мощные.	1) экономия электроэнергии;	Лампочка 40Ватт.	УК	2000 квт	70000 руб.	2 года

6	Установка коллективного прибора учета электрической энергии в местах общего пользования.	Учет электрической энергии.	Прибор учета электрической энергии.	Выполнение работ возможно после принятия на общем собранием собственников и утверждения стоимости работ и источник финансирования.	2500 квт.	10000 руб.	1 год
Дверные, оконные и стеновые конструкции.							
7	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УК	250 Гкал	12000 руб.	1 год
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УК	200 Гкал	16000 руб.	1 год
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УК	200 Гкал	14000 руб.	1 год
10	Заделка межпанельных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) увеличения службы стеновых конструкций;	Раствор, утеплитель.	УК	500 Гкал	150000 руб.	3 года
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
11	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная пластиковые трубопроводы, арматура.	УК	600 Гкал.	200000 руб.	3 года
Система горячего водоснабжения							
12	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Выполнение работ возможно после принятия на общем собранием собственников и утверждения стоимости работ и источник финансирования..	1200 м ³	620000 руб.	3 года

13	Установка индивидуального прибора учета	Учет горячей воды.	водосчётчик	Возможный исполнитель УК.	1200 м ³	100000 руб.	3 года
Система холодного водоснабжения							
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура.	УК	1500 м ³	60000 руб.	1 год
15	Установка индивидуального прибора учета	Учет холодной воды.	водосчётчик	Возможный исполнитель УК.	1350 м ³	110000 руб.	1 год
Система электроснабжения							
16	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Выполнение работы возможно после принятия на общем собранием собственников и утверждения стоимости работ и источник финансирования.	1200 квт	120000 руб.	3 года

Применяемые сокращения:

УК– Управляющая компания

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

разработал мастер АДС  А.Б. Портнов